

## KURZBAUBESCHRIEB

### GEBÄUDEHÜLLE

#### Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung mit mineralischem Anstrich
- Balkonuntersichten in Beton
- Balkontrennwände aus Eternit
- Hofseitige Balkonstützen gestrichen
- Absturzsicherung Balkone zum Hof, hülsenloses Stahlseilnetz

#### Fenster und Hauseingangstüren

- Weisse Kunststoffenster mit Absturzsicherung (Stahlprofil)
- Oberlichter in den Bädern der Attikawohnungen; rund, festverglast und durchsturzsicher
- Hauseingangstüren Metall, verglast

#### Sicht- und Sonnenschutz

- Elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren, Schienen mit Geräuschdämmung
- Vertikalmarkisen vor den Balkonen
- Ausstellmarkise bei den Attiken

#### Balkone und Terrassen

- Zementplatten, 80 x 40 cm, leicht kugelgestrahlt

### TREPPENHÄUSER UND ALLGEMEINRÄUME

#### Bodenbeläge

- Treppenhaus; grossformatige Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, dunkelgrau
- Schmutzschleusen beim Hauseingang, Zugänge Tiefgarage und vor jeder Wohnungstüre
- Kellergeschoss; Zementüberzug

#### Geländer/Handlauf

- Staketengeländer aus Flachstahlprofilen, pulverbeschichtet. Handläufe mit Kunststoff überzogen

#### Wände

- Häuser A, C + D; Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
- Haus B; Sichtbeton

#### Decken und Treppenelemente

- Sichtbeton

## KURZBAUBESCHREIB

### WOHNEN AUSBAU

#### Bodenbeläge

- Eichenparkett, Oberfläche matt versiegelt. Verlegeart Schiffboden
- Sockelleiste 40 mm hoch, weiss gestrichen
- Platten in Bad/Dusche und Reduit aus Keramik oder Feinsteinzeug, 30 x 30 cm, braun

#### Wände

- Wohnbereich, Küche, Zimmer und Reduit; Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
- Nassräume Häuser A, C + D; grossformatige Keramik- oder Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, weiss
- Nassräume Haus B; glasiertes Steingut, 15 x 15 cm, grün

#### Decken

- Decken Häuser A, C + D; Weissputz Q3
- Decken Haus B; Sichtbeton

#### Einbauschränke

- Schränke und Garderobe, Kunstharzbelegt, weiss

#### Küchen

- Oberflächen Unterbau, Hoch- und Hängeschränke; Kunstharzbeschichtet, Kieselgrau. Sockel Diamantgrau
- Arbeitsplatte Silestone Calypso
- Glasrückwand weiss

#### Apparate

- Alle Küchengeräte von Elektrolux (Kühl-/Gefrierkombination, Kombi-Steamer, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler)
- Waschturm von Elektrolux
- Secomat und Wäscheleinen im Trocknungsraum im UG

#### Elektro

- Glasfaserkabel in den Wohnräumen
- Internetanbieter Swisscom und UPC-Erschliessung
- Spotbeleuchtung in der Küche unter dem Oberschrank
- Spiegelleuchte in den Nassräumen

#### Lüftung

- Häuser A-C: Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- Haus D: Abluft der gefangenen Räume, ansonsten Fensterlüftung