



GUT ZU WISSEN

Adressen	Zürcherstrasse 11a, 11b, 13a, 13b, 13c, 15, 17a, 17b, 17c, 19a, 19b 8956 Killwangen
Bezugstermin	Häuser A-D voraussichtlich per 1. September 2023 oder 1. Oktober 2023
Erstvermietung	smeyers immobilien, Albisriederstrasse 253, 8047 Zürich
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite
Bewirtschaftung	Baloise Asset Management AG 8036 Zürich
Bauherr	Baloise Leben AG, 4051 Basel
Haustiere	Das Halten von Haustieren bedarf der vorgängig einzuholenden, schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Auch das Anbringen von einem Katzennetz oder Katzenleiter muss vorgängig abgeklärt werden und ist nicht in jedem Fall ausgeschlossen. Einfach etwas anzubringen ist verboten und sollte daher vorgängig bei der Verwaltung angefragt werden (je nach Ästhetik kann es trotzdem individuell freigegeben werden).
Fristen	Die Mindestmietdauer beträgt ein (1) Jahr. Danach kann die Wohnung mit einer Frist von 3 Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden.
Kaution	Drei Bruttomonatsmietzinse: 1. Barkaution (Baloise Bank SoBa) 2. Mietkautionsversicherung (FirstCaution) Die Wohnungsübergabe ist erst nach Leistung des Mietzinsdepots möglich.
Internetanbieter	Swisscom und UPC-Erschliessung